



MA-DE REAL
ESTATE

INVESTMENT 2022

/P02

MA-DE REAL
ESTATE

INVESTMENT 2022

intervento a LENDINARA

Il Progetto

LUOGO Piazza San Marco 14, Lendinara (RO)

ANNO 2022 - 2023

PROGETTISTA Geom. Alfonso Braga
t. 3356370716 e. bragaalfonso@gmail.com

INTERVENTO ristrutturazione edilizia e riefficientamento energetico di intero edificio storico disposto su 3 livelli, con realizzazione di nr. 7 appartamenti con garage al piano terra in classe energetica min. A1, così divisi:

App. 01 - tricamera da ca. 75mq netti
App. 02 - bicamera da ca. 60mq netti
App. 03 - bicamera da ca. 64mq netti
App. 04 - bicamera da ca. 61mq netti
App. 05 - bicamera da ca. 73mq netti
App. 06 - tricamera da ca. 93 mq netti su 2 piani
App. 07 - tricamera da ca. 104mq netti su 2 piani

BONUS Ecobonus 110%
Sisma Bonus
Bonus Mobili

Principali servizi adiacenti



centro storico



farmacia



supermercato



aree verdi



ristoranti



chiesa



mezzi pubblici

Lendinara, una storia da rivivere

Il nostro intervento sorge nel pieno centro di quella che fin dal XVIII Sec. viene definita l'Atene del Polesine, a causa degli splendidi tesori storici che racchiude.

Tanti di questi sono in balia del tempo e della decadenza che esso inevitabilmente porta con sé. La loro bellezza resta un ricordo, dietro la patina grigia degli anni che avanzano.

Il recupero degli edifici storici è un'occasione meravigliosa che ci rimette in contatto con le nostre radici, accordandoci anche ai nuovi e attualissimi principi di riefficientamento energetico.

Recuperare, esteticamente e strutturalmente, ed aumentare l'efficienza energetica degli edifici storici significa rivitalizzare il nostro patrimonio immobiliare, con l'obiettivo finale e assoluto del miglioramento della nostra qualità di vita.



La trasformazione



L'intervento prevede una totale ristrutturazione interna, pur mantenendo integri i muri esterni, per preservare la bellezza storica dell'edificio.

Il riefficientamento energetico sarà il massimo possibile, prevedendo una base di partenza in classe A1.

I nuovi appartamenti ricalcheranno le metrature abbondanti delle vecchie abitazioni che troveranno posto in un edificio completamente rigenerato dal punto di vista energetico, dotato dei migliori impianti e tecnologie, e ripensato esteticamente, negli interni e negli spazi comuni, senza lasciare nulla al caso.

tutte le unità sono fornite di:



riscaldamento e
raffrescamento
a pavimento



impianto di VMC



impianto elettrico
smart e building automation
smart di ultima generazione



infissi ad alta
efficienza energetica



impianto fotovoltaico



sistema di allarme



sistema smart key
e porta blindata



ascensore



garage privato



colonnine di ricarica
auto elettriche



In questa brochure trovate rappresentati a titolo di esempio due degli appartamenti proposti, che vi mostriamo attraverso immagini di previsualizzazione architettonica, al fine di darvi un'idea di quello che potrebbe essere lo sviluppo degli interni.

Trovate comunque lo sviluppo planimetrico di tutte le restanti proposte, così da permettervi di identificare quella che sarà per voi la soluzione ottimale.



Gli Appartamenti

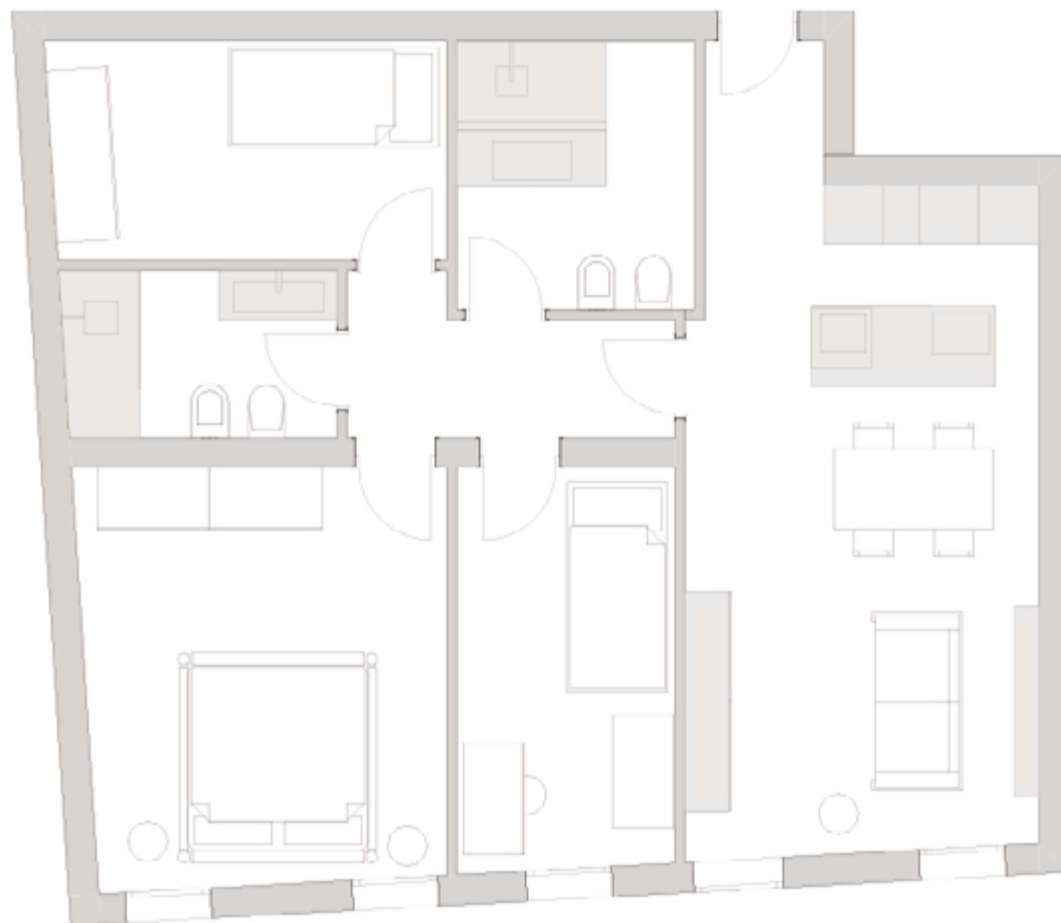


Appartamento

mq. 75

01

Living	25 mq
Camera Matrimoniale	15 mq
Camera Singola 01	9 mq
Camera Singola 02	9 mq
Bagno 01	6,40 mq
Bagno 02	4,60 mq







Appartamento 01 - Vista indicativa della zona living



Appartamento 01 - Vista indicativa della zona living



Appartamento 01 - Vista indicativa della zona living



Appartamento 01 - Vista indicativa della zona living



Appartamento 01 - Vista indicativa della camera matrimoniale



Appartamento 01 - Vista indicativa della camera singola



Appartamento 01 - Vista indicativa del bagno

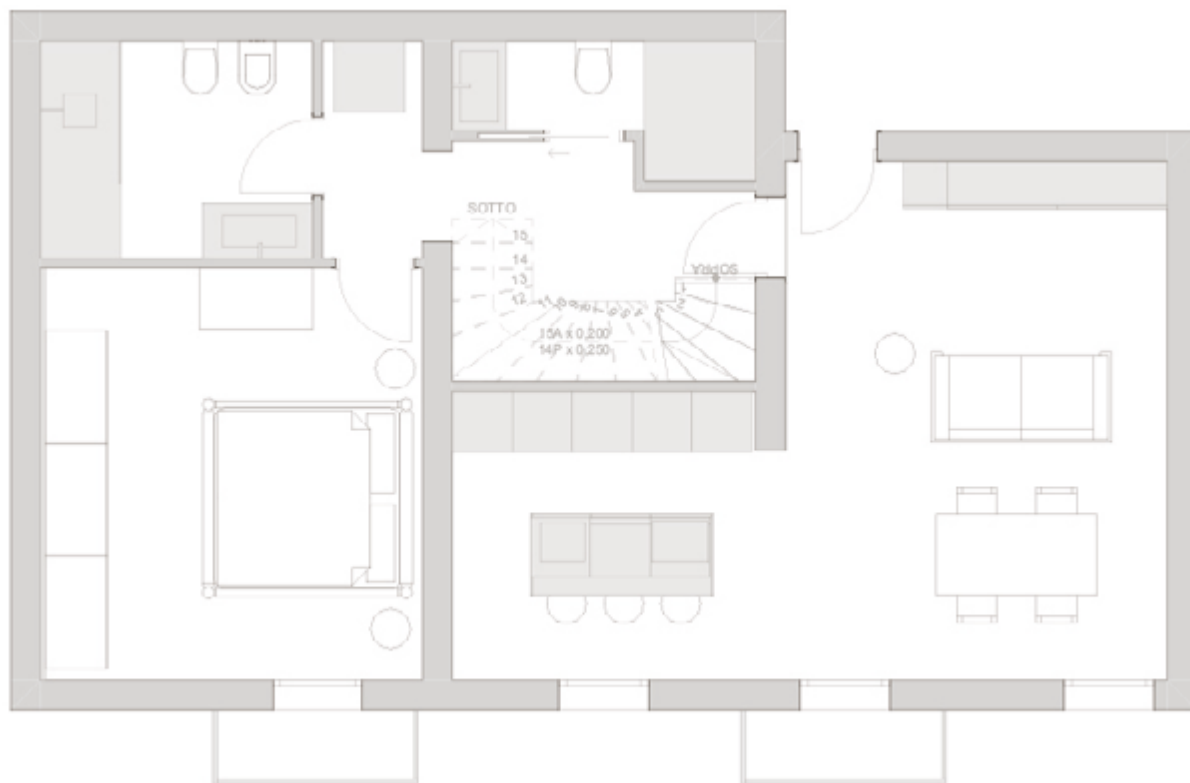


Appartamento 01 - Vista indicativa del bagno

Appartamento

mq. 104

07







Appartamento 07 - Vista indicativa della zona living



Appartamento 07 - Vista indicativa della zona living



Appartamento 07 - Vista indicativa della zona living



Appartamento 07 - Vista indicativa della zona living



Appartamento 07 - Vista indicativa della camera matrimoniale



Appartamento 07 - Vista indicativa del bagno

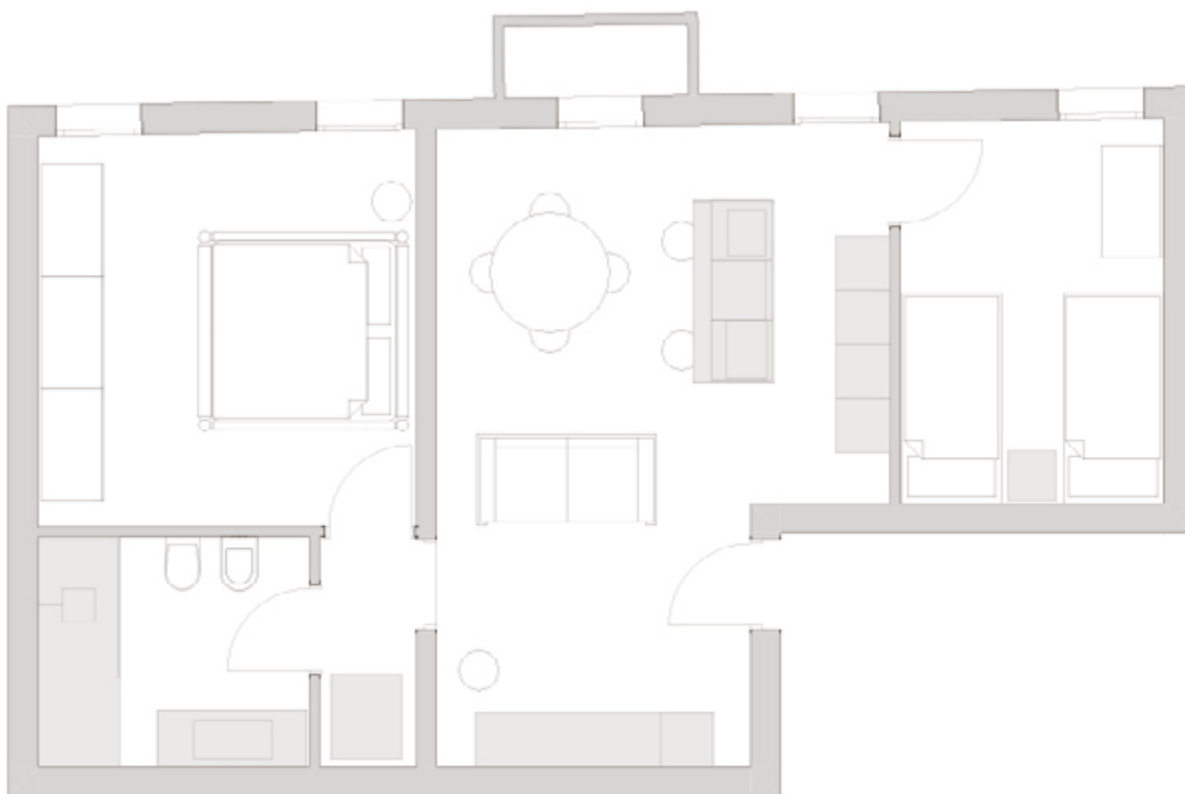
Le Altre

SOLUZIONI

Appartamento

mq. 60

02



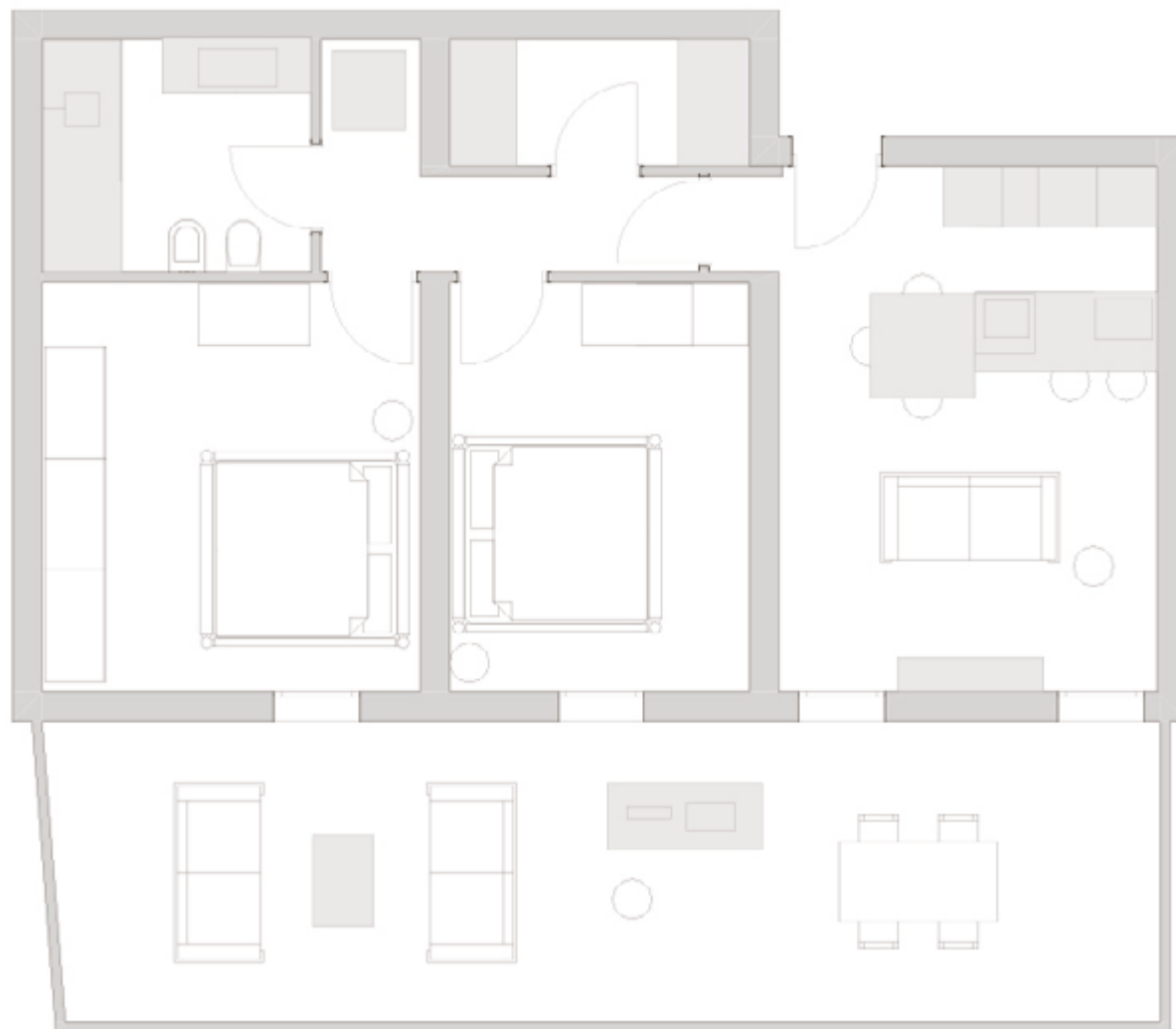
Living	25,50 mq
Camera Matrimoniale	15 mq
Camera Singola 01	10 mq
Bagno 01	6 mq

Appartamento

mq. 65

03

Living	20 mq
Camera Matrimoniale	15,70 mq
Camera Singola 01	12,40 mq
Bagno 01	6,40 mq
Cabina Armadio	4 mq
Terrazza	34 mq





Appartamento

mq. 65

04

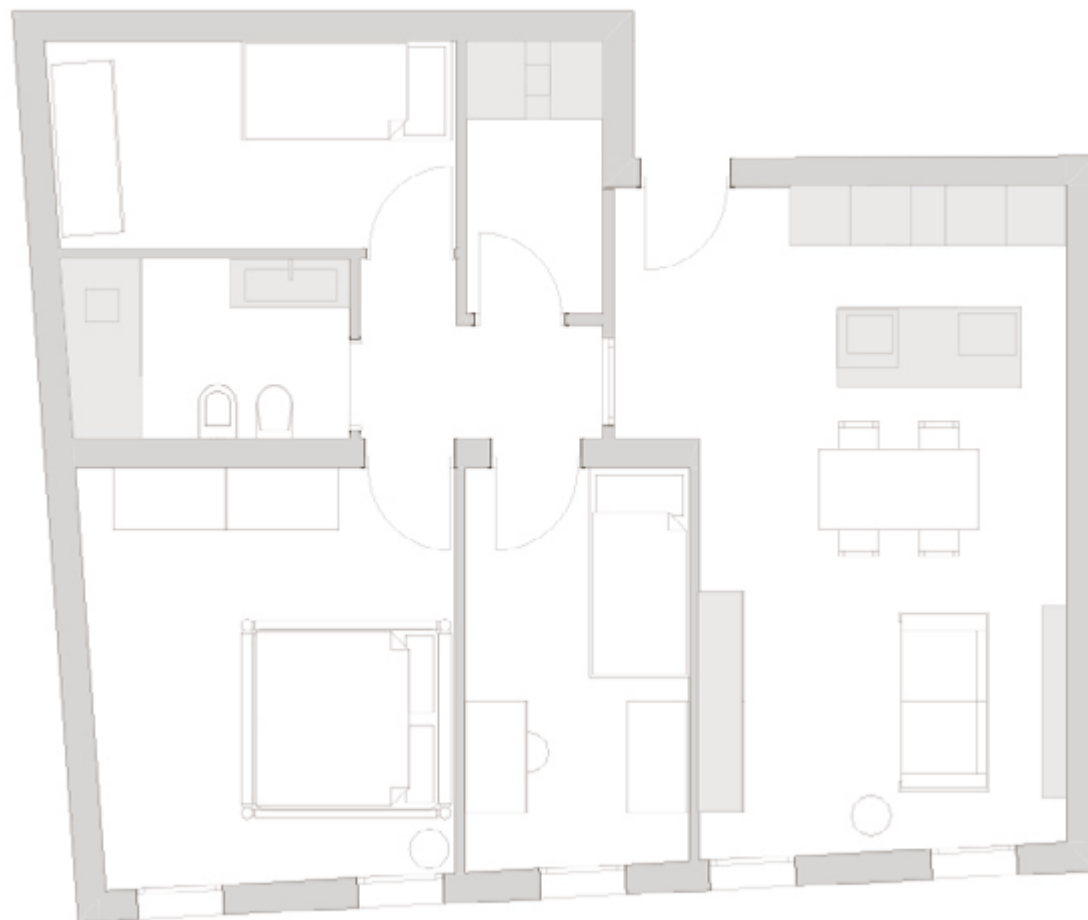
Living	27 mq
Camera Matrimoniale	16 mq
Camera Singola	9,5 mq
Bagno	5,10 mq
Cabina Armadio	3,20 mq
Terrazzo	33 mq

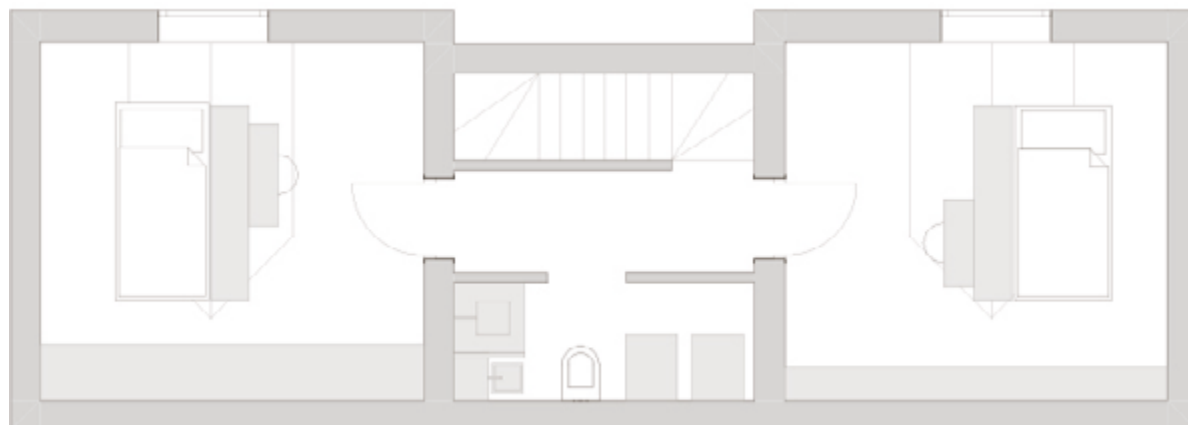
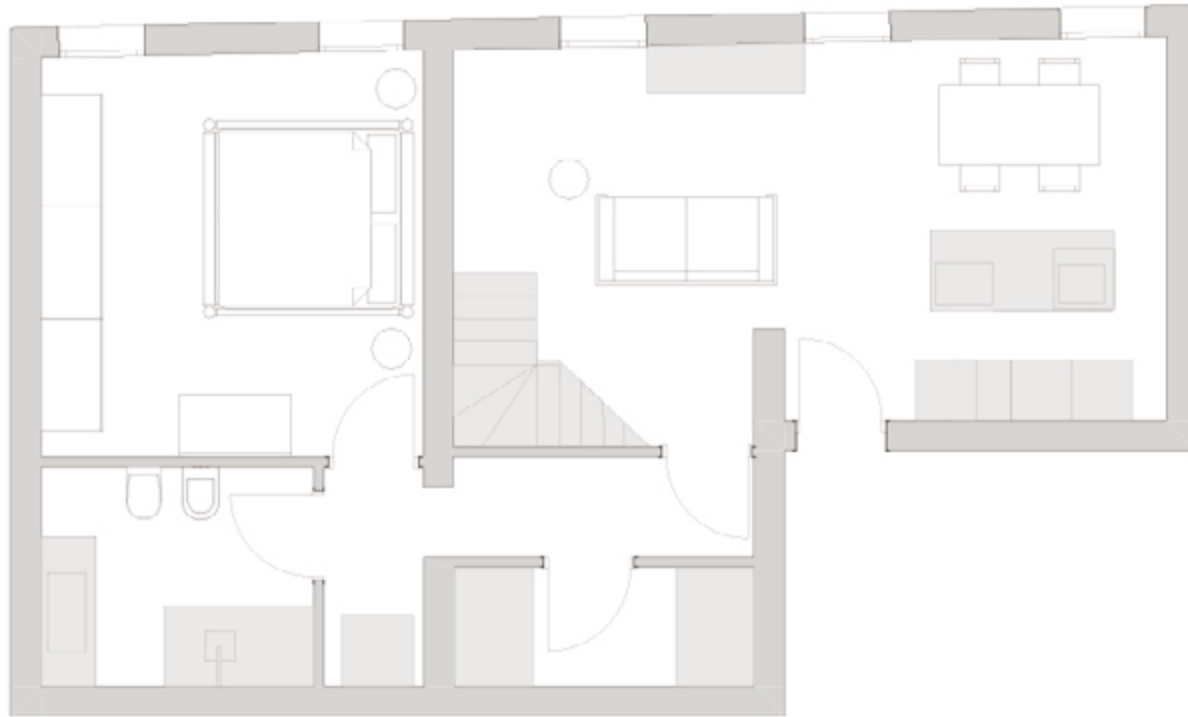
Appartamento

mq. 65

05

Living	27 mq
Camera Matrimoniale	15 mq
Camera Singola 01	9 mq
Camera Singola 01	9 mq
Bagno 01	5 mq
Bagno 02	4 mq





Appartamento

mq. 60

06

Living	27,50 mq
Camera Matrimoniale	15,50 mq
Camera Singola	14 mq
Studio	14 mq
Bagno 01	6 mq
Bagno 02	3,60
Cabina Armadio	3,60 mq



Esterni da Vivere

Due delle soluzioni proposte (l'appartamento 03 e l'appartamento 04) concedono uno spazio aggiuntivo all'aperto molto importante: una terrazza vivibilissima di 33mq, elemento raro nel centro città.











Pacchetto chiavi in mano

Arredo

Ma.De vi propone una formula chiavi in mano per minimizzare ogni vostro impegno relativo alla realizzazione della vostra casa dei sogni.

Lasciatevi guidare dai nostri esperti, con proposte che valorizzino appieno gli spazi, ottimizzando spesa, tempi e resa finale.









Tutti gli arredi proposti saranno selezionati con criteri che terranno conto del miglior rapporto tra qualità, design e funzionalità, per armonizzare al meglio la qualità del restauro dell'edificio con i nuovi spazi interni.





Arredo

Ma.De vi offre una soluzione "0 pensieri" per arredare la vostra nuova casa, due pacchetti adatti a tutte le esigenze, che offrono la progettazione degli ambienti da parte di un nostro interior designer, tenendo conto delle esigenze abitative dei nostri clienti.

per APPARTAMENTI

01.02.03.04.05 | - soluzione arredo Basic a partire da €20.800,00 + IVA
- soluzione arredo Plus a partire da €23.800,00 + IVA

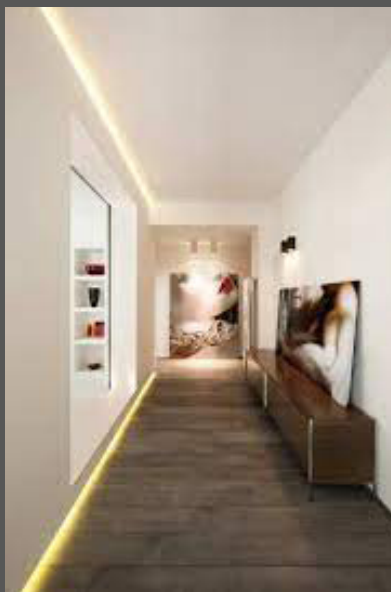
06.07 | - soluzione arredo Basic a partire da €23.800,00 + IVA
- soluzione arredo Plus a partire da €26.800,00 + IVA

L'arredo si compone della fornitura di una cucina completa di elettrodomestici, mobile living e divano, tavolo con sedie, due camere complete e zona bagno con sanitari, doccia e mobile. Per gli appartamenti 06 e 07 dotati di mansarda è inoltre possibile realizzare degli armadi su misura per la zona sotto tetto delle mansarde, oltre a quanto compreso per tutti gli altri appartamenti

illuminazione

Ma.De propone inoltre un pacchetto luci per rendere ancora più accogliente e sofisticata la vostra nuova casa .

- pacchetto illuminazione: €2500 + iva





MA-DE REAL ESTATE **INVESTMENT 2022**

L'idea di Ma.De nasce nel 2018, con specializzazione nella riqualificazione di immobili residenziali, per dare la possibilità ai clienti di trovare soluzioni abitative di altissimo livello senza rinunciare a poter stare in zone limitrofe ai centri città, in un periodo storico in cui la maggior parte delle nuove costruzioni tenderebbe ad occupare zone distanti dagli stessi.

È un'azienda proiettata ad un' edilizia auto sostenibile, costruendo abitazioni a bassissimo impatto ambientale e con consumi energetici quasi annullati.

CONTATTI

tel.: +39 348 3699023

email: info@made-investment.com

